

camino real que de Juana Diaz conduce á Santa Isabel, se ha dispuesto se cite á los causahabientes del anterior dueño, vendedor Marcelino Aranzamendi, que se desconocen, convocándose asimismo á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción de dicho dominio por medio de edictos que se fijen en parajes públicos y se inserten por tres veces en la "Gaceta oficial," á fin de que en el término de sesenta días comparezcan ante este Tribunal si quieren alegar su derecho.

Ponce, Julio 5 de 1901.—R. Sanchez Montalvo.—Luis Gautier.—Es copia.—Luis Gautier. 3-3

*Ledo. Don Carlos Franco y Soto, Jues asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce é instructor de los autos que se dirán.*

Hago saber: que en los autos ejecutivos seguidos por el Letrado Don Manuel León á nombre de los Sres. Vidal y O. contra los Sres. P. Carreras y O. en cobro de pesos, ha dispuesto el Tribunal por providencia de cinco del actual, se saquen á pública subasta por término de veinte días los bienes embargados en dichos autos para responder del crédito reclamado, consistentes aquellos en una casa de mampostería, terrera, radcada en la calle de la Vida de la Villa de Juana Diaz marcada con el número 8 de gobierno, con patio cercado también de mampostería y techada de zinc, el solar en que radica, lindando por el frente ú Oeste con la citada calle de la Vida; al Este ó espalda con terrenos de Doña Felipa Rivera; al Norte ó izquierda con casa de Don Apolinario Ortiz; al Sud ó derecha con la sucesión de Don José Marenal, midiendo de frente veinte y cuatro metros doscientos cuarenta y dos milímetros, y cincuenta y un metros ochocientos veinte y seis milímetros de fondo.—Un predio rústico radicado en el barrio de Hato puerco-abajo, término de Juana Diaz, compuesto de cuarenta y cuatro cuerdas, equivalentes á diez y siete hectáreas, veinte y nueve áreas, treinta y siete centiáreas, lindando por el Norte con tierras de Don Pedro Carreras y el río "Toavacas;" al Sud con los de Juan José Gonzalez; al Este con la sucesión de Don Juan Rodríguez Chavarría y Don Espartaco Franceschi; y por el Oeste con el río "Jacaguas."—Otro predio rústico radicado en el barrio de Guayabal del término de Juana Diaz, compuesto de quince cuerdas, equivalentes á seis hectáreas, nueve áreas, veinte y una centiáreas, lindando al Norte con terrenos de Manuel Gonzalez; al Sud con el camino vecinal del barrio de Guayabal que conduce al de las Cuevas; al Este con los de Olandino Muñoz y al Oeste con la quebrada Grande, conteniendo una casa de maderas techada de yaguas.—Y otro predio radicado en el barrio Guayabal de dicho término de Juana Diaz compuesto de dos y media cuerdas, equivalentes á noventa y ocho áreas y veinte y seis centiáreas, lindando al Norte con terreno de Juan Coronado Cruz; al Sud con los de Nicasia Collazo; al Este con los de Agustina Cruz y al Oeste con los de Candelaria Santiago; cuyos bienes han sido apreciados pericialmente en cinco mil dólares, habiéndose señalado para la subasta el día quince del próximo Noviembre á las nueve de su mañana en la Sala audiencia de este Tribunal (sito en la calle de Corchado) advirtiéndose que los títulos se han agregados á los autos donde pueden ser examinados; que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo; y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa de Secretaría del Tribunal cuando menos el diez por ciento del justiprecio, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico," firmo el presente en

Ponce á 15 de Octubre de 1901.—Carlos Franco Soto.—El Secretario, Luis Gautier. 3-2

*Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce.*

SECRETARÍA.

*Cédula de emplazamiento.*

En el juicio declarativo seguido por Don José Mayol contra Don Rafael P. Valdivieso en cobro de pesee, ha dispuesto el Tribunal por providencia de cuatro del actual, que por segunda vez se confiera traslado de la demanda al demandado Sr. Valdivieso para que la conteste dentro del término de diez días dentro del cual verificará también su comparecencia en el procedimiento.

Y para la citación y emplazamiento del referido Don Rafael P. Valdivieso por medio de la "Gaceta de Puerto-Rico," por ignorarse su paradero, expido la presente cédula en

Ponce á 14 de Octubre de 1901.—El Secretario, Luis Gautier. 3-2

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

*Estados- Unidos de América.—El Presidente de los Estados- Unidos, S. S.*

Hago saber: que en el procedimiento sumario seguido por Don Antonio Amill Oramas contra Don José Folsch y Morsy para el cobro de un crédito hipotecario, por providencia del día de hoy, se ha dispuesto

que se saque á pública subasta por término de veinte días la finca hipotecada que es la siguiente:

"Estancia denominada "Esperanza" á café, chalmucos y pastos, sita en el barrio de Indiera-baja, término municipal de Maricao, de este partido judicial, de una cabida de setenta cuerdas más ó menos, equivalentes á 27 hectáreas, 51 áreas, con casa-habitación y establecimientos para elaborar café en mal estado, y lindante dicha finca por el Este con terrenos de J. y D. Masari; al Sud con terrenos de los mismos Sres. J. y D. Masari; al Oeste con las aguas del río "Toro" y terrenos de Don Juan Barnacet y Cortés y al Norte los mismos terrenos de Barnacet y Cortés y el mencionado río. Dicha finca según los títulos que obran en el expediente, la hubo el expresado Don José Folsch por compra á su acreedor Don Antonio Amill Oramas, según escritura otorgada en la Ciudad de San Germán en diez y nueve de Mayo de mil ochocientos noventa y siete ante el Notario Don José Ramón Nazario de Figueroa.

Para el acto de la subasta se ha señalado el día once de Noviembre entrante á las once y media de la mañana en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad, haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo que es de quince mil pesos provinciales: que para tomar parte en la subasta han de consignar los licitadores, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor de los bienes que sirve de tipo para el remate en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto, sin cuyos requisitos no serán admitidos; que no se han suplido los títulos de propiedad, y que los autos se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 11 de Octubre de 1901.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3-3

Hago saber: que Doña Leonor López y Padovani, esposa de Don José María Sanjurjo y Saint-Laurent, ha promovido expediente ante este Tribunal para acreditar el dominio de la finca urbana siguiente: casa de maderas extranjeras, semi-alta, con balcón en su fachada principal, cobijada de zinc, que mide trece y media varas de frente por once de fondo, con su cocina, lugar escusado y demás inherentes, fabricada en un solar que mide diez y nueve varas de frente, igual á 15 metros, 88 centímetros, por treinta y seis varas de fondo, ó sean 30 metros 9 centímetros, radcada en el barrio de Mayagüez-arriba, lugar denominado "La Quinta," de esta Ciudad, colindando por el Oeste á que quedá su frente la ameritada casa y solar con la carretera que de esta Ciudad conduce á Las Marías; por el Sud con solar de la sucesión de Doña Lucidaria Padovani; por el Norte con solar y casa de la promovente Doña Leonor López, y por el Este con otro solar y casa de la misma promovente. Otra casa de maderas extranjeras, terrera, techada de hierro galvanizado, que mide 7 varas de frente, por 6 varas de fondo, con su letrina, fabricada en un solar que mide quince varas de frente, igual á 12 metros 87 centímetros, por sesenta varas de fondo ó sean 51 metros 38 centímetros; y en el patio de la referida casa se encuentra encavada otra casa de maderas extranjeras, semi-alta, con su balcón, techada también de hierro galvanizado, que mide siete varas de frente por nueve de fondo, y colinda todo el o por el Norte con casa y solar de la propiedad de Don Silverio Ramos; al Sud con casa y solar de la propiedad de Doña Leonor López; por el Este con terrenos de la sucesión de Doña Lucidaria Padovani, y por el Oeste con la carretera que de esta Ciudad conduce á Las Marías. Esta casa como la primeramente descrita, radica en el propio barrio de Mayagüez-arriba, lugar denominado "La Quinta," de este término municipal. Cuyas fincas las hubo la promovente en esta forma: los solares por herencia de su madre Doña Lucidaria Padovani, y las casas por haberlas construido á sus expensas con peculio propio. Y se ha dispuesto por este medio convocar á los que se crean con cualquier derecho real sobre dichas fincas, así como á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción que se solicita para que comparezcan á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales que empezarán á contarse desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta" de esta Isla.

Mayagüez á 9 de Octubre de 1901.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3-3

*Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Humacao.*

Hago saber: que en el juicio declarativo seguido por el Letrado Don José María Quadra, en representación de Doña Marta López Velez contra Don Amedé Gabriel Amy Pareño en cobro de pesos, se ha dictado una sentencia, cuya cabeza y parte dispositiva, son como sigue:

Sentencia.—En la Ciudad de Humacao á los veinte y ocho días del mes de Septiembre de mil novecientos uno.—Vistos estos autos de juicio ordinario de mayor cuantía seguidos ante esta Corte, entre partes de la una Doña Marta López Velez, soltera, mayor de edad, propietaria y vecina de Humacao, demandante, representada y defendida por el Letrado Don José M. Quadra y de la otra Don Amedé Gabriel Amy y Pareño, mayor de edad, casado, propietario y vecino de Ojamo, demandado, declarado en rebeldía sobre cobro de pesos. "Fallamos: que declarando con lugar la

presente demanda interpuesta, debemos condenar y condenamos á Don Amedé Gabriel Amy Pareño á que en el término de quinto día satisfaga á Doña Marta López Velez la cantidad de cuatro mil quinientos treinta y un dólares treinta centavos de capital, y mil ochocientos sesenta y ocho dólares con cuarenta centavos de intereses mas los que se vayan causando, costas causadas y que se causen.—Notifíquesele esta sentencia en la forma determinada en los artículos 281 y 282 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, insertándose en los edictos que se libren el encabezamiento y parte dispositiva de la misma, publicándose en la "Gaceta oficial." Así por esta nuestra sentencia lo pronunciamos, mandamos y firmamos.—Salvador Fulladosa.—J. M. Kearney.—Ulpiano Valdés.—Publicación. Lelda y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Ponente Don Ulpiano Valdés Ojamas, celebrando audiencia pública el Tribunal hoy veinte y ocho de Septiembre de mil novecientos uno y de ello como Secretario certifico.—José E. Aponte."

Y para su inserción en la "Gaceta oficial," á fin de que sirva de notificación al demandado Don Amedé Gabriel Amy, expido la presente en

Humacao á 28 de Septiembre de 1901.—Salvador Fulladosa.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3-3

Hago saber: que por providencia de este Tribunal, fecha de ayer, dictada en el procedimiento hipotecario que sigue el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez, defensor del Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico, contra Don Pedro Rivera Collazo en cobro de pesos, se ha dispuesto á instancia del actor, se saquen de nuevo á pública subasta por segunda vez y término de veinte días, con rebaja del veinte y cinco por ciento de los tipos fijados en la primera, ó sea por las cantidades de diez y seis mil seiscientos cincuenta dólares, y mil trescientos cincuenta dólares, respectivamente, los bienes siguientes:

Una finca rústica destinada al cultivo de café, en el sitio denominado "Las Planadas", barrio de Quebrada-arriba, término municipal de Cayey, compuesta de trescientas veinte cuerdas sesenta y ocho centavos de terreno, equivalentes á 125 hectáreas, 96 áreas y 98 centiáreas, de las cuales existen próximamente doscientas cuerdas plantadas de café y el resto de pastos y malezas, en cuya finca están enclavadas dos casas de madera del país, techadas de zinc, un secador de mampostería y una tahona de madera; colinda en su totalidad por el Norte con terrenos de Don Baltasar de Jesús, los hijos de Don Trinidad Rivera, Doña Isabel Vazquez, sucesión Fernando L'era Isla, Don Valeriano Colón, Doña María José Vicente y Don Andrés Rodriguez; por el Este con terrenos de Don Andrés Rodriguez, Don Ramón Ortiz y Don Ramón Colón; por el Sur con Don Juan, Doña Juana y Doña Joaquina Rivera; Don Pedro y Don José Gimenez, los hijos de Don Trinidad Rivera y Don Fernando Llera Rodriguez y por el Oeste con terrenos de la sucesión de Don Manuel Morales Atienza y Don Juan Rivera.

Otra finca rústica radcada en el barrio de Oulebras, del término municipal de Cayey, compuesta de cuarenta y nueve cuerdas de terreno, equivalentes á 19 hectáreas, 25 áreas y 89 centiáreas, colindando por el Norte con mas terrenos de Don Pedro Rivera Collazo y los hijos de Don Juan Gimenez; por el Sur con Don Bartolo Román L'era; por el Oeste con Don Faustino Gonzalez y por el Este con Don Juan Ramón Lopez.

Las dos fincas expresadas las adquirió el ejecutado por herencia de sus padres y compra á Doña Avina Rivera Collazo y á los herederos de Doña Bernarda Rivera, inscritas en el Registro de la Propiedad de Guayama, según escritura de agrupación la primera al folio 246 del tomo 13 de Cayey, finca número 754, inscripción 1ª, y la segunda al folio 97 vuelto del tomo 13 de Cayey, finca número 719, inscripción 2ª.

El remate se verificará ante este el Tribunal el día cinco de Noviembre próximo á las dos de la tarde. Se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de las cantidades fijadas anteriormente; que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento de dichas cantidades, sin cuyo requisito no serán admitidos y conformarse con la titulación obrante en autos.

Dado en Humacao á 12 de Octubre de 1901.—Salvador Fulladosa.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3-2

*Don Juan Vivó y Vilolla, Jnes municipal suplente del pueblo de Lares y su jurisdicción.*

Al público hago saber: que en los autos de juicio verbal civil seguidos ante este Juzgado municipal por Don Vicente Viña Conejero, contra Francisco Juarbe en cobro de la cantidad de quinientos nueve pesos, trece centavos de la extinguida moneda provincial ó su equivalencia en oro americano, se ha dispuesto por providencia fecha siete del actual, se venda en pública subasta un predio rústico radcado en el barrio de Lares, de este término municipal, propiedad del demandado Francisco Juarbe, que colinda al Norte con terrenos de Don Pedro Martir Soto; al Este con los de Don Bautista Perez; al Sur con el río "Camuy"; y al Oeste con terrenos de Don Francisco Colón, encerrando una superficie de 5 hectáreas, 21 áreas y 76 centiáreas,